

« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 1
Петроградского района»

В.В. Миронов

« 1 » 05 2015 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
многоквартирного дома**

Санкт - Петербург

« 1 » 05 2015 г.

Комиссия представителей ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», в составе:

Зам. генерального директора
Начальника ПТО
Начальника юрид. отдела

А.В.Храпова,
В.С. Житеновой,
А.П. Мартиросьяна,

с одной стороны и ТСН «Дом Лишневского»,

(наименование организации, принимающей помещения на свой баланс)

в лице Председателя правления В.Н. Ефимовой, действующей на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первые сдали, а вторые приняли домовладение ул. Всеволода Вишневского, д. 10, литер А

в управление ТСН «Дом Лишневского»

(наименование организации)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

1. Год постройки 1911
2. Год последнего капитального ремонта: _____
3. Материал стен кирпич
4. Число этажей 6
5. Наличие подвала или полуподвала - кв.м
мансарды, чердака, цоколя - кв.м
6. Объем строения 44223 куб.м
7. Стоимость строения
- | | | | |
|---------------------|--------------------|---|---------------------------------------|
| (восстановительная) | 30 980 352,00 руб. | Частная собств-ть
27 678 224,59 руб. | Госуд. собств-ть
3 302 127,41 руб. |
| Износ | 17 765 531,90 руб. | 15 871 943,03 руб. | 1 893 588,87 руб. |

2. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

	Общая	Частная собственность	Государственная собственность
Общая площадь помещений	7480,50 кв.м.	6683,17 кв.м.	797,33 кв.м.
Нежилые помещения	579,12 кв.м.	138,72 кв.м.	440,40 кв.м.
Жилая полезная	6901,38 кв.м.	6544,45 кв.м.	356,93 кв.м.
Жилая площадь	4229,1 кв.м.	4003,6 кв.м.	225,5 кв.м.
Кол-во квартир	78	69	9
Кол-во комнат	269	253	16
Стоимость помещений	30 980 352,00 руб.	27 678 224,59 руб.	3 302 127,41 руб.
Износ	17 765 531,90 руб.	15 871 943,03 руб.	1 893 588,87 руб.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ

№ п/п	Части зданий и конструкции	Техническое состояние с указанием материалов	Ед. изм.	Кол-во
1.	Стены	Кирпич оштукатур. —удовл.		
2.	Фасады _____ в т.ч. а)балконы, эркеры _____ б)карнизы _____ в)водоотводящие устройства _____	В удовлетворительном состоянии		
3.	Перекрытия	Железобетонные, в удовл. состоянии		
4.	Полы	дощатые. паркетные.		
5.	Окна и двери	деревян., в удовл. состоянии		
6.	Печи и очаги	Отсутст.		

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Виды оборудования	Техническое состояние	Ед. изм.	Кол-во
	Центральное отопление	В удовлетв. состоянии		
	Водопровод а)приборы _____ б)сети _____	В удовлетв. состоянии		
	Канализация:	В удовлетв. состоянии		
	Газооборудование а)приборы _____ б)сети _____	В удовлетв. состоянии		
	Электрооборудование: а)сети _____ б)осветительные точки _____	В удовлетв. состоянии		
	Лифт	-		

помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Приемо-сдаточные акты, форма ОС-1.

Домовладение сдал:

Зам. генерального директора

Начальник ПТО

Начальник юрид. отдела

А.В.Храпов

В.С. Житенева

А.П. Мартирисян

Домовладение принял:

Председатель правления ТСН «Дом Липиневского»



В.Н. Ефимова

М.П.